



ANEXO I

Obra: 32 Viviendas e Infraestructuras
RECONQUISTA / Dpto. GRAL. OBLIGADO
Prototipo "VC"

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE LAS VIVIENDAS

- 1- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.

Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL.

Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado "Varios".

- 2- Los cómputos y presupuestos de las Viviendas discriminarán el mínimo de ítems establecidos en la Planilla de Cómputo y Presupuesto Indicativo de la Tipología, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias.

De acuerdo a la Resolución N°216/96, la estructura de cálculo del coeficiente resumen (R) será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=
	+	
- Beneficios:.....% de 1,00	=

Sub-Total (a).....=

- Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)	+	=
---	---	---	-------

Sub-Total (b).....=

- Impuesto al Valor Agregado:..... % de (b)	+	=
---	---	---	-------

Coeficiente Resumen (R).....=

- 3- Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 10,5%.
- 4- Integrará además en los Presupuestos el ítem Honorarios Profesionales, que incluirá los planos municipales, la conducción técnica, la mensura y subdivisión, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos planos aprobados y liquidados por el Colegio respectivo.
La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.
- 5- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en la planilla de Cómputo y Presupuesto OFICIAL.
- 6- La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.



ANEXO II

Obra: 32 Viviendas e Infraestructuras
RECONQUISTA / Dpto. GRAL. OBLIGADO
Prototipo "VC"

REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE LA INFRAESTRUCTURA

1. A los efectos del cómputo y presupuesto se considera **INFRAESTRUCTURA** a todas las: redes eléctricas, de alumbrado público, mejorado de calles, forestación y veredas municipales, etc, que se deberán ejecutar en el espacio público, es decir, del lado externo de la línea municipal y que permitan la "habitabilidad" de las viviendas. Todas las redes, veredas, etc. incluidas desde la línea municipal al interior serán consideradas dentro del cómputo de las viviendas.
 2. Los presupuestos para la **INFRAESTRUCTURA** guardarán relación con las factibilidades de los Entes, debiendo el Oferente considerar todos los valores correspondientes para que las viviendas puedan ser habilitadas con todos sus servicios incluyendo las tasas, impuestos, gravámenes, o pagos que exijan los Entes prestatarios de los servicios para conexiones, inspecciones, aprobación de planos, etc.
Contempla también los costos de los **proyectos ejecutivos y conducción técnica** debiéndose entregar los planos aprobados por los Entes.
 3. El presupuesto de la **INFRAESTRUCTURA** será confeccionado indicando en planilla: Número de Ítem, Designación, Unidad de Medida, Cantidad, Costo Unitario, Precio por Rubro, Precio Total del Ítem y Porcentaje de incidencia.
 4. El presupuesto de la **INFRAESTRUCTURA** se completará del mismo modo que el de Vivienda, utilizando la estructura de cálculo del coeficiente resumen (R), con la variante del porcentaje de la alícuota del I.V.A., que para este rubro asciende al 21%.
 5. Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de cada ítem.
 6. La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.
-



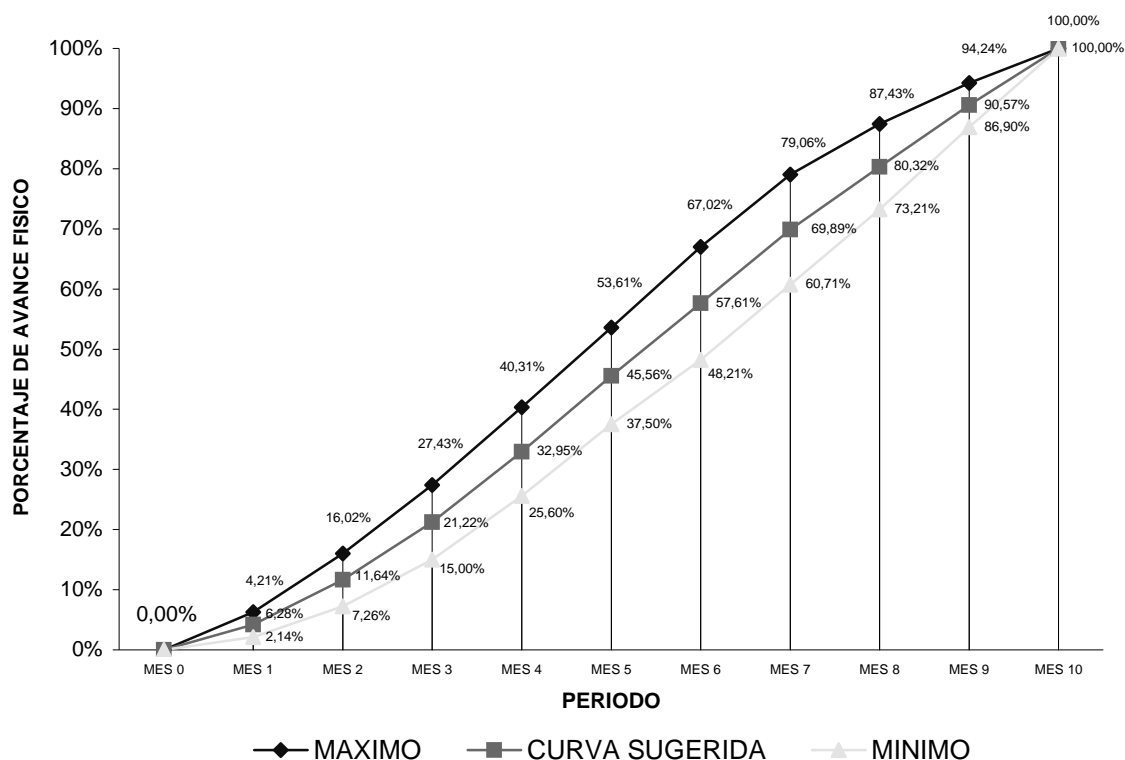
ANEXO III

Obra: 32 Viviendas e Infraestructuras
RECONQUISTA / Dpto. GRAL. OBLIGADO
Prototipo "VC"

CURVA DE AVANCE FÍSICO

BANDA ADMISIBLE PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO PARA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL.

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL.
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA.
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA.



NOTA:

El oferente desarrollará, además de la Curva de Avance Físico arriba descripta, una Curva de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir mes a mes y proporcionalmente, dicho adelanto.



ANEXO IV

Obra: 32 Viviendas e Infraestructuras
RECONQUISTA / Dpto. GRAL. OBLIGADO
Prototipo "VC"

INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

- 1- El PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO de las 32 Viviendas individuales e Infraestructuras (Prototipo "VC"), asciende a:

\$ 3.314.093,94

(SON PESOS: TRES MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL NOVENTA Y TRES CON 94/00)

- 2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos correspondientes a la misma, aprobados por los distintos Entes prestatarios de los servicios y/o Entes reguladores (Municipalidad, etc.), debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de COMPUTO Y PRESUPUESTO, en un ítem especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la recepción provisoria de la obra.
- 3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.
- 4- Se confeccionará un PLAN DE TRABAJOS para el rubro VIVIENDAS y otro para el rubro INFRAESTRUCTURA.
- 5- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO III.
- 6- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.
- 7- PLAZO DE LA OBRA:

32 Viviendas Individuales – (Prototipo "VC")
en **RECONQUISTA** – Dpto. **GRAL. OBLIGADO**: **10 Meses**



PROVINCIA DE SANTA FE
M. O. P. y V.
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



ANEXO V

Obra: 32 Viviendas e Infraestructuras
RECONQUISTA / Dpto. GRAL. OBLIGADO
Prototipo "VC"

CARTEL DE OBRA

1 módulo	4 módulos	15 módulos	6 módulos	11/2 módulo
rojo	celeste	negro	amarillo	
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES CON FONDOS DEL F.O.-P.R.O.-V.I.				
Licitación Pública N°:				
Obra:				
LOCALIDAD: / Departamento / Provincia de Santa Fe				
DPVU				
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo				
Ministerio de Obras Públicas y Vivienda				
Proyecto y Supervisión Técnica:				
Empresa constructora:				
Representante técnico:				
Matrícula:				
Monto del Contrato:				
Plazo de Ejecución:				
Fecha de Iniciación:				
1 módulo				

Módulo:
0,12 m x 0,12 m (cartel 2,40 m x 1,20 m)

Título:
Univers Condensada Bold

Subtítulo:
Univers Condensada Medium

Detalle de la Obra:
Univers Condensada Medium

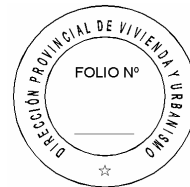
Colores:
NEGRO
AMARILLO PANTONE 123 C
CELESTE PANTONE 298C
ROJO: PANTONE RED 032

Las dimensiones del cartel serán: 2,40 mts. x 1,20 mts.

La estructura de dicho cartel deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.



PROVINCIA DE SANTA FE
M. O. P. y V.
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



ANEXO VI

Obra: 32 Viviendas e Infraestructuras
RECONQUISTA / Dpto. GRAL. OBLIGADO
Prototipo "VC"

MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA

Visto y estudiada la Licitación Pública N° / 09 de la D.P.V. y U., referida a la Obra:

Construcción de: 32 Viviendas (Prototipo "VC")
y ejecución de obras de Infraestructura
en la localidad de **RECONQUISTA – Dpto. GRAL. OBLIGADO**

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

a) Para la ejecución de 32 Viviendas "VC" x \$.....=..... \$.....

b) Para la ejecución de la INFRAESTRUCTURA=..... \$.....

TOTAL \$

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 120 días estipulado en el Pliego de Condiciones.

ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un %.

Sello

Firma Responsable



PROVINCIA DE SANTA FE
M. O. P. y V.
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO



ANEXO VII

Obra: 32 Viviendas e Infraestructuras **RECONQUISTA / Dpto. GRAL. OBLIGADO** Prototipo "VC"

ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.
Se abrirá el sobre N°1 y se controlará la garantía de la propuesta que será extendida sobre el precio oficial y si está conforme se abrirá luego el sobre N°2 que contiene la propuesta económica.
Los documentos a incorporar en los Sobre N°1 y N°2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.
 2. Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.
 3. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.
 4. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.
 5. **El Oferente que tenga la propuesta más conveniente deberá presentar** ante la Comisión de Evaluación de Ofertas que designe la D.P.V. y U., consensuado con la Superioridad y **antes de la Resolución de Adjudicación** de la obra motivo de la presente licitación, **el estudio de suelos y la totalidad de los proyectos ejecutivos de las Infraestructuras involucradas**, debidamente aprobados por los Organismos de competencia o Prestatarios de los Servicios.
Como consecuencia de ello, deberá realizar el recálculo de las fundaciones (de ser necesario) y el Cómputo y Presupuesto que tenga en cuenta las variables que surjan de la elaboración de los Proyectos Ejecutivos, definiendo nuevos ítems o reproporcionando los mismos, **todo esto sin modificar el precio final de la Oferta**.
Con dicho Cómputo y Presupuesto, que debe mantener invariable el monto propuesto, se deberá confeccionar el Plan de Trabajos y Curva de Inversiones considerando el avance de cada ítem racionalmente de modo de posibilitar la terminación de la obra en los plazos previstos.
Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias no tenidas en cuenta por parte de los Organismos antes mencionados.
-